

پروانه ساختمان (تخریب و نوسازی) و تغییر نقشه

۱- اصل و کپی سند مالکیت (سند شش دانگ) در صورتیکه سند در رهن بانک و یا بازداشت است به دفتر خدمات الکترونیک اعلام کنید.

۲- حضور کلیه مالکین یا وکیل قانونی الزامیست .

***در صورتیکه مالک حقوقی باشد ارائه معرفی نامه رسمی با تعیین حدود اختیارات نماینده و روزنامه رسمی شرکت الزامیست.**

۳- اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی مالکین ، حتی در صورت مراجعه وکیل الزامیست .

۴- و در صورت مراجعه وکیل، اصل و کپی وکالتنامه محضری و اصل و کپی مدارک شناسایی وکیل (کپی وکالت در یک برگ A۴)

۵- اصل و کپی فیش نوسازی پرداخت شده سال جاری (در صورت نداشتن برگه فیش نوسازی به شهرداری منطقه مراجعه)

۶- کپی صورت مجلس تفکیکی و نقشه تفکیکی اعیانی ، برای املاکی که دارای سند آپارتمانی است .

۷- اصل و کپی گواهی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک) ، ارائه اصل و کپی شناسنامه و کپی کارت ملی ورثه الزامیست .

۸- اصل و کپی فیش آب ، برق ، گاز و تلفن

۹- نقشه ۱/۲۰۰۰ (در دفتر خدمات الکترونیک هنگام تشکیل پرونده ارائه می گردد)

۱۰- در صورت داشتن پایان کار : کپی پایان کار

۱۱- ارائه گواهی ۶ و ۸ زمین شهری و عوارض دارایی سال جاری (در صورتیکه زمین بایر باشد)

۱۲- جهت تسهیلات تخفیف عوارض صدور پروانه: جانبازان، آزادگان، ایثارگران، خانواده شهدا معرفی نامه از بنیاد شهید و کارمندان شهرداری از شهرداری