

## اهداف و اهمیت موضوع

منطقه 7 یکی از مناطق واقع در پهنه مرکزی شهر تهران است، دارای وجهه ای ویژه و پر اهمیت به لحاظ این که در قلب تهران قرار گرفته دارای 5 ناحیه و 16 محله میباشد. این منطقه خوش آب و هوا به دلیل وجود مصلی بزرگ تهران به عنوان **نماد ملی و منحصر به فرد** و وجود محور تاریخی شمیران - دکترا شریعتی و واقع شدن در پهنه مرکزی شهر تهران و پیوند با استخوانبندی مرکز شهر تهران در غرب شریعتی مورد توجه بوده است. در حال حاضر این منطقه به عنوان قطب - تجاری و مذهبی در تهران شناخته میشود و بسیار جاذب جمعیت بوده و جریان ساخت و ساز و توسعه در آن شتاب فراوانی دارد. قوانین و ضوابط شهرسازی و معماری موجود به تنهایی پاسخگویی ضرورت و نیاز به ساماندهی نماهای شهری و ارتقاء کیفیت منظر شهری نمیباشد. بنابراین مسئولین شهری به این مهم توجه ویژه داشته و تدوین و اجرای ضوابط ویژه نماهای ابنیه را در این منطقه، در دستور کار خود قرار داده اند

توضیح این نکته ضروری است که دستیابی به مکان های شهری با هویت و منظر شهری مطلوب و هویتمند مستلزم تهیه طرح های فرادست در مقیاس کلان) در سطح شهر تهران (و پس از آن در مقیاس میانی و در نهایت سطح خرد با موضوع کنترل و پایش نمای ابنیه در منظر شهری می باشد. با این وجود کمیته نما و منظر شهری منطقه تا زمان تهیه طرح یاد شده با استناد به طرح جامع و تفصیلی جدید شهر تهران، مصوبات شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و شورای اسلامی شهر تهران، دستور العملی جهت کنترل نمای ابنیه در منطقه هفت تدوین است.

مهمترین اهداف تهیه و تدوین ضوابط پایش نماهای ابنیه به شرح زیر می باشد؛

- 1- ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری منطقه
- 2- ساماندهی نماهای شهری و جلوگیری از ایجاد بی نظمی های دیداری
- 3- حفظ و تقویت هویت و ویژگی های خاص منطقه
- 4- ایجاد هماهنگی و همسازی معماری ابنیه شهری با شرایط اقلیمی منطقه
- 5- افزایش کیفیت ساخت و سازهای شهری و نظارت حداکثری بر اجرای خدمات مجریان و مهندسين طراح و ناظر
- 6- تقویت مشارکت عمومی و مردمی جهت افزایش کیفیت فضاهای شهری