

شماره سند:	صور تجلسه بررسی طرح نماهای شهری  منطقه 7	تاریخ صدور سند:
کد ردیابی:		تاریخ آخرین بازنگری:
شماره:		تاریخ تحویل مدارک:
تاریخ:		
پیوست:		

صور تجلسه بررسی طرح نماهای شهری

مالک/ وکیل:	شماره پرونده:	پهنه	گذر:	پلاک ثبتی:
جلسه نوبت:	مترائز ناخالص:	آدرس:	ناحیه:	تعداد طبقات:

مجاورین ملک:	<input type="checkbox"/> دو طرفه ساخته شده	<input type="checkbox"/> مجاورین بایر
1- عکس از نمای ساختمانی و	<input type="checkbox"/> ارائه شده است	<input type="checkbox"/> ارائه نشده است
مجاورین:	<input type="checkbox"/> شمالی است	<input type="checkbox"/> جنوبی است
ساختمان:	<input type="checkbox"/> ساختمانی دو بر می باشد	<input type="checkbox"/> سایر

محل جانمایی نمای تأیید شده	اظهار نظر نهایی: بر اساس بررسی های انجام شده توسط کمیته نما منطقه 7 و حسب صور تجلسه شماره تاریخ طرح پروژه مورد تأیید است، اما رعایت نکاتی به شرح زیر الزامی خواهد بود و در مرحله پایان کار مجدداً کنترل خواهد شد.
	مالک صرفاً ملزم به استفاده از شیشه دو جداره بوده و استفاده از شیشه رفلکس نما، نمای تمام سنگ- رومی (نئوکلاسیک دارای ستون شیاردار، سنتوری، صراحی سرستون) و نمای آلومینیوم (کامپوزیت) و نمای تمام شیشه و استفاده از نرده افقی در نما ممنوع می باشد.

طرح نمای ارائه شده با متریال به تصویب رسید.
الزامات طراحی: بررسی های انجام شده توسط کمیته نما، حاکی از آن است که نمای پیشنهادی ساختمان، با توجه به رعایت تناسبات و معیارهای طراحی واجد شرایط طرح مصوب تلقی گردیده و به شرط اجرای دقیق طرح و همچنین لحاظ نمودن موارد زیر مورد تأیید می باشد:
1- توصیه می گردد با هدف آراسته تر شدن نمای ساختمان که نهایتاً به اعتدالی کیفیت نمای شهری منجر خواهد گردید، در نما در محدوده کف پنجره ها و بالکن ها، گلدان های گل (فلاور باکس) تعبیه گردد.
2- با توجه به ریزش آب باران های تیره رنگ و گل آلود (آلوده به دوده و گرد و غبار) توصیه می شود به جای استفاده از کف پنجره ها و درپوش های سنگی بر روی جان پناه ها و دیواره های انتهایی نما، از صفحات فلزی با لبه آچکان مناسب استفاده گردد تا نما همواره ظاهری آراسته داشته باشد.
3- عدم استفاده از رنگ های نامتعارف و رنگهای تیره در نما، مغایرت رنگ متریال با رنگ متریال مصوب شده مجاز نمی باشد. مشخصات:
4- در صورت استفاده در طراحی نمای مصوب شده از سنگ آنتیک، استفاده از آن در زیر ارتفاع 3/5 مجاز میباشد.
5- مسئولیت تطبیق نقشه های معماری مصوب با نما به عهده مهندس ناظر و مهندس معمار می باشد و در صورت هر گونه مغایرت نقشه های مصوب معماری ملاک عمل بوده و مالک موظف به مراجعه به شهرداری منطقه می باشد.
این تأییدیه صرفاً جهت تأیید متریال و فرم می باشد و هر گونه پیش آمدگی صرفاً تا 10 سانتی متر و در ارتفاع بالای 3/5 متر قابل پذیرش می باشد
و همچنین حداکثر ارتفاع مجاز برای جانپناه 110 سانتی متر می باشد، بدیهی است کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی باید رعایت گردد.

محل جانمایی نقشه هوایی (طرح) تفصیلی	1- معاون شهرسازی منطقه (رئیس) خودی
	2- جانشین معاون شهرسازی منطقه (عضو) براتی
	3- دبیر کمیته نما (عضو) مردانی

اینجاناب مالک/ وکیل به شماره پرونده متعهد می گردم طرح نما را مطابق با طرح نمای مصوب در کمیته نما اجرا نمایم. در غیر اینصورت شهرداری برابر مقررات، نسبت به توقف از ادامه عملیات ساختمانی اقدام و بروز هر گونه خسارت احتمالی بر عهده مالک میباشد
--

