

معیارهای تدوین ضوابط

معیارهای تدوین ضوابط

- ضوابط کنترلی نمایی ابنیه بر پایه مهمترین معیارهای ارزیابی کیفیت نمایی ساختمان تدوین گردیده است. ضوابط مذکور در واقع به بررسی چگونگی ارکان نما و ترکیب بندی آنها پرداخته و به مصالح و رنگ بندی نما توجه نموده و همچنین بخش‌های مختلف نما از جمله بام، بازشوها، ورودی بنا و محل اتصال بنا به زمین و عناصر الحاقی را بررسی می‌نماید. همچنین به منظور کنترل کیفیت منظر شهری به ارزیابی چگونگی ارتباط و اتصال بنای مذکور با ابنیه همجوار و زمینه موجود می‌پردازد. معیارهای ملاک عمل به شرح زیر می‌باشد.
- 1- ضوابط عام طراحی نما: ضرورت طراحی کلیه نماهای قابل رویت بنا، طراحی مطلوب کنگ در بناهای واقع در نبش معابر، طراحی حجمی نما و رعایت هماهنگی کلیه نماهای یک بنا با یکدیگر
- 2- هماهنگی و تناسب با ابنیه مجاور: هماهنگی بنا با معماری زمینه، ابنیه با اهمیت تاریخی و ارزشمند به لحاظ معماری و عدم ایجاد تعارض با ویژگی‌ها و اصول معماری منطقه
- 3- بازشوها و ورودی بنا: طراحی مناسب و مطلوب حوزه ورودی توسط ایجاد تمایز در مصالح، رنگ، ابعاد و تناسبات بازشوها و نورپردازی ورودی، طراحی مناسب بازشوها و عدم استفاده از فرمهای غیر متعارف
- 4- بافت و مصالح: استفاده از مصالح مطلوب جهت نماسازی، توصیه به پرهیز از استفاده مصالح ناسازگار، رعایت استانداردهای ایمنی در نماسازی
- 5- اتصال بنا به زمین و آسمان: هماهنگی خط آسمان بنا با ابنیه همجوار، پیشنهاد ضوابطی جهت ارتباط دیداری مناسب و مطلوب بنا به زمین و آسمان
- 6- رنگ و نورپردازی: توجه به تنوع رنگی نما با رعایت هماهنگی و ترکیب بندی مطلوب رنگها، ضرورت نورپردازی بناها
- 7- عناصر الحاقی: حذف عناصر الحاقی تاسیساتی و سایر زوائد نما، مشخص نمودن محل نصب تابلوها، پلاکها و سایبانها و توجه به رنگ و مصالح و ابعاد و اندازه مناسب آن

سپاسگزاریم