

## فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت و تکمیل و تجهیز



شهرداری منطقه ۷ تهران در نظر دارد برای توسعه، ساخت و تکمیل و تجهیز مجتمع ورزشی - تجاری مروودشت براساس ضوابط شهرسازی شهرداری تهران به روش B.O.L.T از طریق فراخوان عمومی و مشارکت تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت و توسعه شریک انتخاب نماید.

شرح خدمات مورد نیاز	سرمایه گذاران داوطلب شرکت در فراخوان	نوع مالکیت منطقه	مساحت برآورد زمین	دست
انرس مجتمع ورزشی تجاری مروودشت واقع در خیابان پلیس، خیابان مروودشت جنب بازار میوه و تره بار * مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع * بنای موجود و نیازمند تکمیل و تجهیز: ۲۴۵۰ مترمربع * بنای اجناسی و تکمیل و تجهیز آن: ۵۵۰ مترمربع * کاربردهای مجموعه: رستوران به مساحت ۳۰۰ مترمربع و فروشگاه ورزشی به مساحت ۱۰۰ مترمربع و بازیکنگ و موتورخانه ۱۰۰۰ مترمربع و مابقی مجموعه با کاربردهای ورزشی و ملحقات آن می باشد.	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰ سال شمسی	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱

از سرمایه گذاران داوطلب شرکت در فراخوان عمومی دعوت می شود برای شرکت در فراخوان فوق الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور مشارکتها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۷۷۴) بهای پیشنهادی می باشد از حیت مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده فراخوان و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران عمل می شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی فراخوان می باشد بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک فراخوان و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آیین نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است ضمناً مشروع شرایط فراخوان در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک فراخوان را پس از تأیید با قید کلمه قبولی مهر و امضاء نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

براساس هزینه کارشناسی برآورد شده جهت ساخت و تکمیل و تجهیز بنا، مدت زمان دوران مشارکت طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ۱۰ سال می باشد که بهره برداری از مجموعه، به سرمایه گذاری که کمترین زمان دوران مشارکت و بیشترین مبلغ اجاره ماهیانه را پیشنهاد نماید، واگذار می گردد. پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده فراخوان می باشد.

سایت اینترنتی شهرداری منطقه هفت: [www.region7.tehran.ir](http://www.region7.tehran.ir)

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷