

چشم اندازهای طرح جامع و منطقه (مقایسه و مصادیق)

چشم انداز طرح جامع	چشم انداز در منطقه ۷
(۱) : تهران؛ شهری با اصالت و هویت ایرانی و اسلامی، (شهری که برای رشد و تعالی انسان و حیات طیبه سامان می یابد).	<p>دروازه پیوند شمال و شرق با مرکز شهر تهران با محوریت توسعه پایدار</p>
(۲) : تهران؛ شهری دانش پایه، هوشمند و جهانی	
(۳) : تهران؛ شهری سرسبز و زیبا، شاداب و سرزنده با فضاهای عمومی متنوع و گسترده	
(۴) : تهران؛ شهری امن و ایمن در برابر انواع آسیب ها و مقاوم در برابر مخاطرات و سوانح	
(۵) : تهران؛ شهری پایدار و منسجم با ساختاری مناسب برای سکونت، فعالیت و فراغت	
(۶) : تهران؛ شهری روان با رفاه عمومی و زیرساخت های مناسب، همراه با تعدیل نابرابری ها و تأمین عادلانه کلیه حقوق شهروندی	
(۷) : تهران؛ کلانشهری با عملکردهای ملی و جهانی و با اقتصادی مدرن و مرکزیت امور فرهنگی - پژوهشی و سیاسی در سطح کشور، و حداقل یکی از سه شهر مهم و برتر منطقه آسیای جنوب غربی	

هدف های توسعه طرح جامع و منطقه (مقایسه و مصادیق)

اهداف در منطقه ۷	اهداف طرح جامع
<p>(۱): تقویت جایگاه منطقه در مرکز شهر تهران، در پیوند با حوزه شمالی و شرقی</p> <p>(۲): پایداری جوامع محلی با تقویت گرایش سکونت</p> <p>(۳): ارتقاء کیفیت محیط و ایجاد سرزندگی در حیات شهری</p>	<p>(۱): ارتقاء نقش های فراملی، ملی و منطقه ای شهر تهران با استفاده مناسب از ظرفیت ها و سرمایه های فیزیکی، اجتماعی، انسانی و مالی - اقتصادی شهر</p> <p>(۲): تعیین حریم مناسب و تثبیت حدود و مرز محدوده شهر تهران، ضمن حفظ یکپارچگی و با اعمال نظام مدیریت شهری واحد در محدوده و حریم شهر</p> <p>(۳): تثبیت سطوح اراضی مسکونی و هدایت میزان تراکم و استفاده مناسب از اراضی شهری به منظور گسترش فضاهای عمومی و کار بری های خدماتی برای حدود ۹ میلیون نفر جمعیت</p> <p>(۴): رونق فعالیت و توسعه اقتصادی تهران با حفظ و پالایش پهنه های کنونی فعالیت و بهره وری مناسب از این فضاها برای ایجاد فرصت های شغلی جدید و تأمین اشتغال</p> <p>(۵): حفاظت از محیط زیست (به ویژه آب، هوا، صدا و منابع طبیعی) و ایمن - سازی شهر در مقابل سوانح طبیعی و سایر مخاطرات و آسیب ها</p> <p>(۶): بهبود وضعیت شبکه های ارتباطی و نظام حمل و نقل با توسعه زیرساخت - ها و سیستم حمل و نقل همگانی (به ویژه قطار شهری) و اعمال مدیریت تقاضای سفر</p> <p>(۷): بهبود و ارتقاء کیفیت محیط شهری و ساماندهی کالبدی آن، با پهنه بندی و تعیین محدوده های اعمال ضوابط و مقررات استفاده از اراضی و محدوده های نیازمند مداخله به ویژه بافت های فرسوده به منظور بهسازی، نوسازی و بازسازی</p> <p>(۸): ساماندهی سیما و منظر شهری با تأکید بر هویت معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی</p> <p>(۹): ارتقاء کیفیت زیست محیطی شهر تهران و حفاظت از میراث طبیعی، تاریخی شهر و توسعه فضاهای عمومی و گردشگری با اجرای طرح های موضعی و موضوعی برای عمران و توسعه شهری تهران</p>

راهبردهای توسعه طرح جامع و منطقه (مقایسه و مصادیق)

راهبردهای طرح جامع	راهبردهای منطقه ۷
(۱) : نقش و جایگاه شهر تهران در سطوح فراملی، ملی و منطقه ای (منطقه عمومی تهران)	(۱) : توسعه فعالیت های برتر با بازده اقتصادی بالا برای تقویت اقتصادی مرکز شهر
(۲) : ساماندهی و صیانت از محدوده و حریم شهر تهران (پشتیبان)	(۲) : انتقال یا ساماندهی فعالیت های تجاری مغایر با نیازهای عمومی روزمره، ماهانه یا سالانه
(۳) : توسعه اجتماعی و ساماندهی اسکان جمعیت	(۳) : محدود کردن استقرار و ممانعت از شکل گیری انبارها و عمده فروشی ها
(۴) : توسعه اقتصادی و رونق فعالیت شهر تهران	(۴) : ساماندهی صنایع و خدمات فنی
(۵) : بهبود وضعیت شبکه های ارتباطی و نظام حمل و نقل و ترافیک	(۵) : طراحی و اجرای مجتمع های ایستگاهی در رابطه با ایستگاه های مترو با هدف توسعه بر پایه حمل و نقل عمومی، تجمیع فعالیت های اداری و جلوگیری از نفوذ فعالیت های غیرمحل به درون محلات مسکونی و فراهم آوردن امکان تبادل سفر به منظور محدود نمودن حرکت سواره و گسترش پیاده راهها و حرکت پیاده
(۶) : حفاظت از محیط زیست و ایمن سازی شهر تهران از سوانح طبیعی (زلزله، سیل و ...)	(۶) : توسعه فضاهای باز و سبز اجتماعی و بسترسازی برای ایجاد خاطره جمعی
(۷) : بهبود و ارتقاء کیفیت دفاع غیرعامل شهر تهران	(۷) : توسعه فضاهای فرهنگی و ورزشی و ...
(۸) : تامین آب مورد نیاز و توسعه و تجهیز شبکه و تاسیسات آب و فاضلاب تهران و ساماندهی بستر رودخانه ها و مسیلها	(۸) : جلوگیری از ریزش جمعیت ساکن و حفظ جمعیت موجود
(۹) : بهبود و ارتقاء وضعیت و ساماندهی کالبدی شهر تهران (سازمان فضایی شهر)	(۹) : ایجاد تنوع فعالیت و بهره وری اقتصادی
(۱۰) : ارتقاء کیفیت کارایی محیط شهری با پهنه بندی نحوه استفاده از اراضی و ساماندهی ساخت و ساز در انواع کاربری	(۱۰) : بسط پیوندهای مرتبط کننده مرکز شهر با منطقه
(۱۱) : احیاء و حفاظت فعال از میراث طبیعی، تاریخی و فرهنگی شهر تهران	(۱۱) : برنامه ریزی برای فعالیت های مختلط جهت ایجاد سرزندگی و زندگی شبانه
(۱۲) : ساماندهی و ارتقاء هویت سیما و منظر شهری (طراحی شهری) تهران، در جهت احیاء معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی	
(۱۳) : توسعه فضاهای سبز، عمومی، تفرجگاهی و گردشگری	
(۱۴) : تامین نیازها و ساماندهی خدمات شهری تهران	
(۱۵) : بهسازی، نوسازی و بازسازی بافت های فرسوده شهر تهران	
(۱۶) : اصلاح نظام مالیه و ساختار تشکیلاتی مدیریت شهری تهران	
(۱۷) : تاسیس رسمی و قانونی نهاد دائمی مدیریت و برنامه ریزی تهیه طرح های توسعه شهری تهران	
(۱۸) : مدیریت مجموعه شهری (منطقه عمومی تهران) و نهاد برنامه - ریزی و نظارت دائمی مرتبط با آن	